

# „Permanentes Urlaubsgefühl ...“

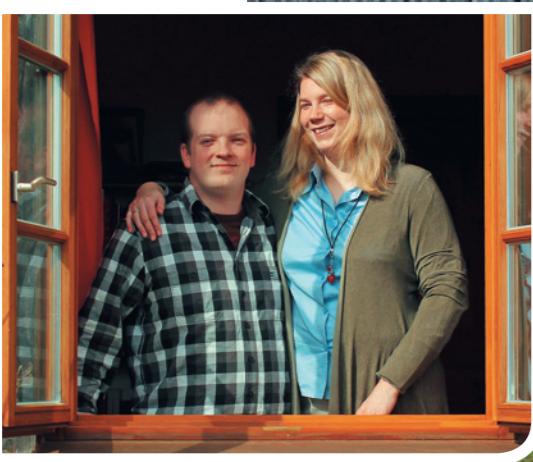
Eigentlich war es ein Fehler im Internet, der den Gruners ihr neues Heim bescherte: Bad Bevensen, so war dort angegeben, sei der Standort des Hauses. Perfekt – der Wunschort der beiden! Perfekt auch die Haus- und Grundstücksgröße, verlockend der günstige Preis, vielversprechend die Fotos ... Rasch also ans Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Um dabei zu erfahren: Pardon, es stehe nicht in der Stadt, sondern zwölf Kilometer entfernt, in einem 350 Seelen zählenden Dorf ... Und dort auch noch „an der letzten Straße vorm Wald“, wie Sebastian Gruner schmunzelnd erzählt. „Aber nun waren wir neugierig und fuhren hin. Und wir hatten das Haus noch nicht mal halb besichtigt, da raunte meine Frau mir zu: Hier will ich bleiben.“

Groß Thondorf also. So heißt der Fleck am nördlichen Rand des Wendlands, in dem Sebastian und Iris Gruner im August 2014 dieses Haus bezogen. „Die BBBank, mit der wir schon seit Längerem in Kontakt standen, stellte umgehend den Kredit für den Kauf bereit. Unbürokratisch und angenehm unkompliziert.“

1.200 Quadratmeter Grund und 135 Quadratmeter Wohnfläche nennen die Gruners seitdem ihr Eigen. Platz genug auch für die Vierbeiner, die ihnen gehören: Sie züchten Tschechoslowakische Wolfshunde, eine seltene und überaus friedfertige Rasse. „Sie brauchen sehr viel Auslauf, und den haben sie hier wirklich reichlich“, sagt Gruner.

„Und den möchten auch wir nie mehr missen: die Weite der Natur hier, der Wald gleich da vorn ... Wenn man mich fragt, was das Besondere an dem Haus ist, sage ich immer: das permanente Urlaubsgefühl, das wir hier erleben.“ In der Tat: Mit seiner Fassade aus silbergrauem Lärchenholz, seinen braunen Sprossenfenstern und seinem roten Ziegeldach wirkt das schmucke Heim wie ein Sommerhaus an einem skandinavischen See: robust

Fotos: privat (3)



Rundum glücklich in ihrem neuen Zuhause: Sebastian und Iris Gruner.



von außen und kuschelig im Inneren. Holz- und Erdtöne prägen die Räume, im Kontrast nur zu Weiß oder Schwarz, etwa in der Küche, die die Gruners neu nachrüsten ließen. Im großzügigen Wohn- und Essbereich mit seiner offenen Holzbalkendecke flackert ein Kamin. Ansonsten beheizt eine Gasbrennwertherme das Haus, in der zentralen Hausinnenwand gibt es zudem eine Wandheizung unter Lehmputz – und auf dem Dach eine thermische Solaranlage, die das Brauchwasser erwärmt. „Der Erbauer des Hauses“, erzählt Gruner, „war ein auf ökologisches Bauen spezialisierter Ingenieur. Der hat auf Energieeffizienz schon damals, 2002, ganz viel Wert gelegt.“

Und noch etwas liegt den Gruners am Herzen, wenn es um ihr Haus geht: das Lob der Gemeinde, deren Neubürger sie nun sind. Denn dieses Groß Thondorf sei alles andere als ein verschlafenes Nest. „Wir waren im Handumdrehen hier integriert. Vereine, Dorffeste, Grillpartys – hier sind sie lebendig das ganze Jahr. Vielleicht auch, weil nebenan im Wendland so viele Künstler und Kreative leben. Da lernt man, wie man Zugezogene integriert.“ Und zum Beweis legt er einen Artikel auf den Tisch, den das Hamburger Abendblatt im letzten Jahr dem Dorfkrug „Eichenquelle“ und seinem Wirt widmete: Stunde dieser Gasthof, so heißt es da, „in Berlin-Kreuzberg, er wäre Kult.“ Und ein Fazit folgt, das auch die Gruners gern unterschreiben: Orte wie dieser sind der Gegenbeweis zum weithin zu beklagenden Trend vom Sterben strukturschwacher Dörfer.

## Sicher ins eigene Zuhause

Den Sommer zwischen Blumen auf der eigenen Terrasse oder dem eigenen Balkon verbringen. Wer möchte das nicht? Die BBBank unterstützt ihre Mitglieder bei der Verwirklichung ihres Traums. Neben ausgezeichneten Konditionen (siehe Kasten FMH-Award – erneut für die BBBank) erhalten sie eine maßgeschneiderte Beratung. Denn Baufinanzierung bedeutet bei der

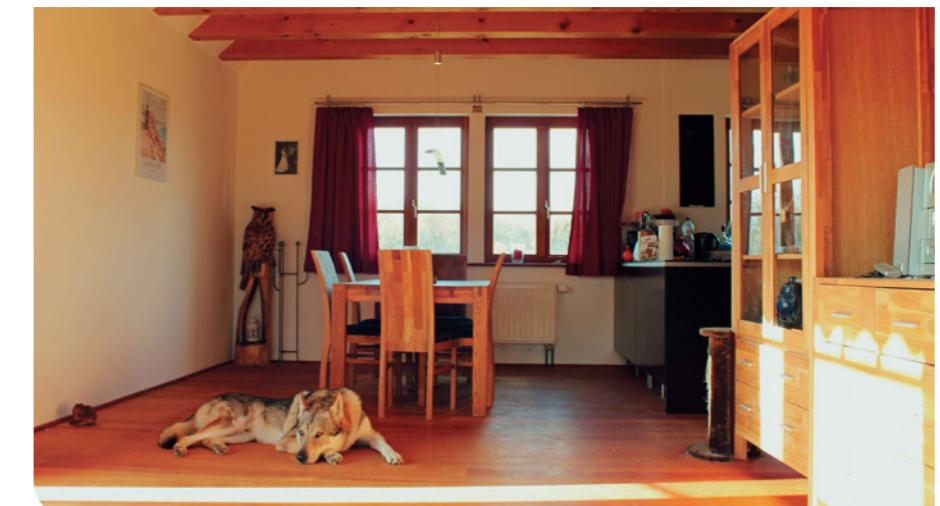
## FMH-Award – erneut für die BBBank



Bereits seit 2008 wird der FMH-Award von der Finanzberatung Max Herbst (FMH) und dem Nachrichtensender n-tv vergeben. Er zeichnet die günstigsten Anbieter von Immobilienkrediten in Deutschland aus.

Auf dem Siegertreppchen steht erneut die BBBank. Sie wurde bei der diesjährigen Vergabe der Awards am 29. Januar 2015 in Frankfurt am Main ausgezeichnet.

In der Kategorie „Bester Baufinanzierer Bundesweit“ konnte sich die Genossenschaftsbank den ersten Platz sichern. Keine andere Bank konnte die Konditionen für eine Baufinanzierung von bis zu 70 Prozent des Kaufpreises bei einer Laufzeit von zehn Jahren das gesamte Jahr 2014 über so günstig anbieten.



Warme Farben, behagliches Ambiente: Auch die Hunde fühlen sich im neuen Heim wohl.

BBBank neben zinsgünstigen Konditionen auch, passgenaue Lösungen zu bieten und die Kunden auf dem Weg zu ihrer Wunschimmobilie aktiv zu begleiten.

„Für viele ist es das erste und einzige Mal, dass sie sich mit den komplexen Fragen rund ums Bauen und Modernisieren auseinandersetzen“, sagt Detlef Hettig, BBBank-Berater in Hamburg. Wie viel Eigenkapital ist notwendig? Wie hoch sollte die Tilgung sein? Welche Fördermöglichkeiten gibt es? Und was sollten Familien beachten? „Achten Sie darauf, dass die Baufinanzierung auch Sonder-

tilgungen zulässt. In Kombination mit einem Bausparvertrag kann die Restschuld gegen einen Zinsanstieg abgesichert werden“, empfiehlt der Baufinanzierungs-experte. Gemeinsam mit seinen Kunden entwickelt er Lösungen, die planbar, flexibel und zinssicher sind. Von den Topkonditionen können Sie sich auf [www.baufinanzierung-bbbank.de](http://www.baufinanzierung-bbbank.de) überzeugen und einen Beratungstermin vereinbaren. Wenn Sie sich noch heute die günstigen Baufinanzierungszinsen für morgen sichern möchten, lohnt sich der Klick auf die Seite allemal.